

3 Pièces Meublé - Rue Louise Michel 92300 Levallois-Perret**2 100 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 59,79 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 1 juillet 2024

Rue Louise Michel 92300 Levallois - DUPLEX - Superbe 3 pièces meublé de 59.79 m² au 5ème étage et 6ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, composé au 1er niveau, d'une chambre parentale avec grands rangements, une seconde chambre (chambre enfant ou bureau/ chambre d'ami), une salle d'eau (lave-linge séchant) et un wc séparé. Au 2ème niveau, une grande pièce de vie avec espace salon et salle à manger (vue tour Eiffel), une cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, vaisselle, ...). Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Calme, ensoleillé, traversant. Proximité métro Louise Michel (ligne 3).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 100 € par mois, dont charges locatives estimées à 85 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 024 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 520 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 896,85 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 3
- station : Louise Michel

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 5ème étage
- Année de construction : avant 1949
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine équipée
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Vue
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 329 kWhEP/m².an





